

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-45247-ISAW-9/2022

Заводни број: 351-1241/2022

Датум: 23.12.2022. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора „DADAS INVESTMENT" д.о.о. Матични број: 21683370, ПИБ: 112479796, из Руме, ул. Главна бр. 116, поднетог путем пуномоћника Горана Жакуле из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се извођење радова на изградњи индивидуалног типског подземног прикључног вода 0,4 кV ("Г" категорија), од ормара мерног места до разводне табле у пословном објекту - Поликлиника, дужине сса 110м, у Руми, на катастарским парцелама бр. 7267, 7270 и 12861, све к.о. Рума, инвеститора „DADAS INVESTMENT" д.о.о, ПИБ: 112479796, из Руме, ул. Главна бр. 116.

Планирана инвестициона вредност радова износи 874.450,00 динара.

За објекте комуналне инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

Саставни део одобрења за извођење радова су:

- Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-45247-LOC-3/2022, Интерни број: 351-12/22 од 17.02.2022.године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађеве, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општинска управа Општина Рума.
- Просторни план генералне регулације Руме.

- Урбанистички пројекат бр. 1/6-2/21 од октобра 2021. године.
- Главна свеска идејног пројекта бр. бр. 10/22 од новембра 2022. године, израђена од доо "ПИЛИГРАМ" из Руме, главни пројектант Радослав Субашић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1632 03.
- Идејни пројекат инжењерског објекта бр. 10/22-1 од новембра 2022. године, израђен од ДОО "ПИЛИГРАМ" из Руме, одговорни пројектант Радослав Субашић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1632 03.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 13.12.2022. године, инвеститор „DADAS INVESTMENT“ д.о.о. Матични број: 21683370, ПИБ: 112479796, из Руме, ул. Главна бр. 116, путем пуномоћника Горана Жакуле из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање одобрења за извођење радова на изградњи индивидуалног типског подземног прикључног вода 0,4 KV ("Г" категорија), од ормара мерног места до разводне табле у пословном објекту - Поликлиника, дужине сса 110м, у Руми, на катастарским парцелама бр. 7267, 7270 и 12861, све к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација, и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.
- Главна свеска идејног пројекта бр. бр. 10/22 од новембра 2022. године, израђена од доо "ПИЛИГРАМ" из Руме, главни пројектант Радослав Субашић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1632 03.
- Идејни пројекат инжењерског објекта бр. 10/22-1 од новембра 2022. године, израђен од ДОО "ПИЛИГРАМ" из Руме, одговорни пројектант Радослав Субашић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1632 03.
- Изјава одговорног пројектанта о исправци техничке грешке при писању текстуалног дела пројектне документације у погледу катастарске парцеле бр. 7270 к.о. Рума.
- Катастарско топографски план, израђен од „ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ“ из Сремске Митровице.
- Техничка информација ЈП „Гас-Рума“ из Руме, бр. 20.69.1 од 22.12.2022. године.
- Пуномоћ за подносиоца захтева.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правн. Нада Харш